

# Austurbyggð II

## Óveruleg deiliskipulagsbreyting



Sveitarfélagið  
Árborg



NÚGILDANDI DEILISKIPULAG 1:1000



BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:1000

### GREINARGERÐ

#### Alment

Um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Í gildi er deiliskipulag Austurbyggð II, samþykkt í bæjarráði Árborgar þann 22.07.2021 og óðlæðist gildi við auglýsingu í B-deild stjórnartínda þann 15.10.2021.

#### Forsendur breytingar

Markmiðið með þessari deiliskipulagsbreytingu er að afmarka lóð fyrir spennistöð.

#### Deiliskipulagsbreytingar

Í breytingunni felst að 43m<sup>2</sup> lóð fyrir spennistöð við Gljúfurland er afmörkuð.

#### Deiliskipulagsskilmálar

Að öðru leyti en hér greinir gilda skilmálar eldra skipulags.

#### Skipulagsgögn og kortagrunnur

- Greinargerð með helstu forsendum fyrir breytingu á deiliskipulagi.
- Eldri deiliskipulagsuppráttur í mællvarða 1:1000
- Breyttur deiliskipulagsuppráttur í mællvarða 1:1000
- Hluti af aðalskipulagi Sveitarfélags Árborgar 2010-2030

#### Kortagrunnur:

Skipulagsuppráttur er teiknaður í kortagrunni sveitarfélagsins.

### SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- Lóð
- Byggingareitir húsa
- Hús til skýringar
- Ⓢ Spennistöð - tengistöð Gagnaveitu



HLUTI AÐALSKIPULAGS ÁRBORGAR 2010-2030

#### SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessa sem hefur hlotið

málsmeðferð skv. 2. mgr. 43.gr skipulagslaga

nr. 123/2010 var samþykkt í

skipulags- og byggingarnefnd þann

og í bæjarsjórn Árborgar þann

f.h. Sveitarfélagsins Árborgar

Auglýsing um gildistöku skipulagsins

var birt í B-deild Stjórnartínda þann



Austurbyggð II  
Sveitarfélagið Árborg  
Deiliskipulag - óveruleg breyting

VERK:	BLADSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
8428-001	A3	ABH	---
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYTT:	
1:1000	25.11.2021	---	

SAMÞYKKT: **TILLAGA**